

RELATÓRIO GERENCIAL

SMART REAL STATE FII

DEZEMBRO - 2024

SMRE11

INFORMAÇÕES GERAIS

Código de Negociação (B3): SMRE11

CNPJ

53.730.029/0001-95

INÍCIO DO FUNDO

Março de 2024

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

Multiestratégia Gestão Ativa

TIPO

Condomínio Fechado

QUANTIDADE DE EMISSÕES

1

COTAS EMITIDAS

945.078

PÚBLICO-ALVO

Investidor qualificado e profissionais

PRAZO DE DURAÇÃO

Indeterminado

GESTOR

SH Asset LTDA

ADMINISTRADOR, ESCRITURADOR E CUSTODIANTE

Planner Corretora de Valores S.A.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0.22% a.a. (mínimo R\$ 25.000)

TAXA DE GESTÃO

0.78% a.a. (mínimo R\$ 20.000)

TAXA DE CONSULTORIA

0.5% a.a.

DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTO

Último dia útil

PAGAMENTO DE RENDIMENTOS

10º dia útil de cada mês

OBJETIVO DO FUNDO

O objetivo do fundo é proporcionar a valorização de suas cotas, por meio de investimentos em ativos imobiliários e aplicações financeiras. O pagamento de remuneração é majoritariamente advinda dos resultados das duas SPEs (Golden Sul e Jardim Independência) que compõem a carteira do Fundo.

RESUMO DO FUNDO

RENDIMENTOS

R\$ 1,005
por cota

DY

12.75%
(cota de mercado)

PL (R\$)

97.577.450

DIVIDEND

1,01%
(cota de mercado)

DIVIDEND YIELD 12

8,74%

LIQ. MÉDIA (R\$/DIA)

3.508 mil

CDI +

**CDI +
0,90%**

% CDI

**108%
CDI**

NÚMERO DE COTISTAS

1.566

RESUMO DE 2024

CDI+ DE 2024

**CDI +
2.30%**

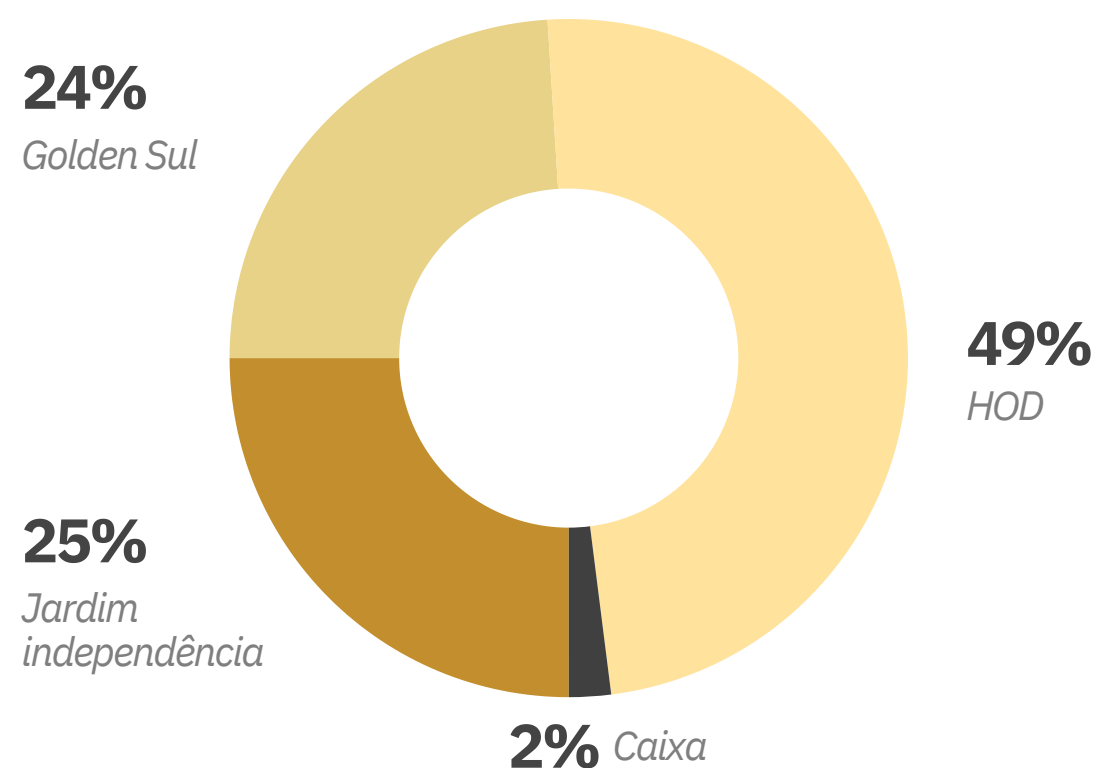
% CDI DE 2024

**123,5%
CDI**

TRIBUTAÇÃO: Pessoas Físicas são isentas de IR desde que detenham até 10% do total das cotas emitidas pelo fundo e desde que o fundo possua no mínimo 100 investidores e que suas cotas sejam negociadas em Bolsa de Valores ou Balcão Organizado.

[INFORMAÇÕES GERAIS](#)[RESUMO DO MÊS](#)[CENÁRIO MACROECONÔMICO](#)[DADOS GERENCIAIS](#)[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)[PORTFÓLIO](#)

GRÁFICO DE ALOCAÇÃO (R\$ MM)



Comentários da Gestão

Para dezembro, está programado um dividendo de R\$ 1,005 por cota, distribuindo aproximadamente R\$ 949 mil reais no total, um dividend yield de 1,01% em relação à cota de mercado (R\$ 99,97 no fechamento de dezembro). O valor é próximo do que foi distribuído nos últimos meses, sendo que superou o CDI em todos os casos. Com isso, o dividend yield, desde que o FII SMRE11 está operando, chega a 8,74% acumulado.

Em outubro tivemos o primeiro follow-on do fundo. Todas as cotas foram integralizadas, resultando em um aporte de R\$ 49 milhões no SMRE, valor que foi indiretamente investido em mais 20 projetos. Trazemos nos relatórios gerenciais o acompanhamento dos que já são operacionais. Para os próximos meses, esperamos um recebimento médio mensal de R\$ 635.000,00.

O FII SMRE11 é composto também por investimentos via equity em duas SPEs, Jardim Independência e Golden Sul, localizadas em Montes Claros – MG. Os dois projetos são loteamentos que já estão com suas obras concluídas e apresentam quase todas as suas unidades vendidas. Os objetivos agora são liquidar o estoque restante e gerenciar os recebimentos dos pagamentos dos clientes, sendo que a inadimplência de ambos os projetos apresenta números adequados e não elevados.

Para os próximos meses a Gestão tem boas perspectivas do recebimento da carteira de ambas SPEs. Controlando a inadimplência das parcelas, a expectativa é de receber mensalmente em média R\$ 250k do Loteamento Jardim Independência e R\$ 300k do Loteamento Golden Sul, pelo menos durante 1 ano.

Disponibilizamos no nosso site: [SH Asset](#) todos os relatórios e comunicados aos cotistas.

INFORMAÇÕES GERAIS

RESUMO DO MÊS

CENÁRIO MACROECONÔMICO

DADOS GERENCIAIS

DETALHAMENTO DE ATIVOS

PORTFÓLIO

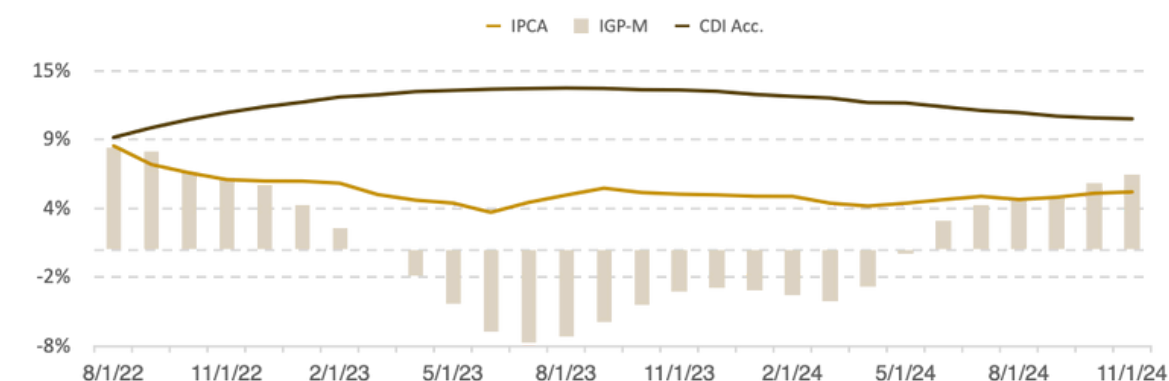
ANÁLISE MACROECONÔMICA

Brasil:

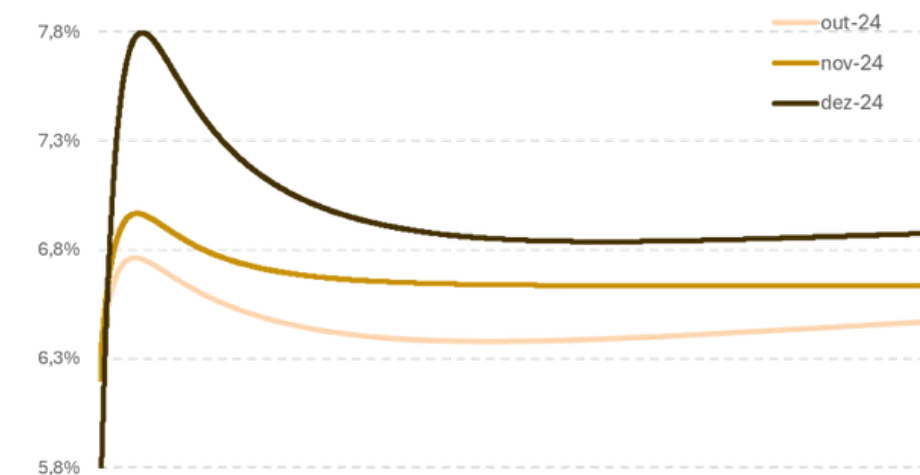
O Brasil encerra 2024 em um contexto de desafios macroeconômicos significativos, com o descontrole fiscal permanecendo como o principal ponto de atenção. Apesar de um novo arcabouço fiscal ter sido introduzido, ele se mostrou insuficiente para gerar confiança nos mercados. O pacote de medidas anunciado pelo governo, incluindo cortes de R\$ 30 bilhões no primeiro ano e R\$ 40 bilhões no segundo, gerou reações negativas. O mercado avalia que, sem reformas estruturais mais profundas, a trajetória de dívida pública continuará insustentável.

A dominância fiscal é outro fator que tem pressionado as expectativas inflacionárias e a política monetária. Apesar da tentativa do Banco Central de atuar de forma preventiva, a ausência de uma política fiscal austera limita o alcance de suas ações. Nesse contexto, a taxa Selic foi ajustada para cima, em resposta ao aumento das incertezas e ao impacto da deterioração fiscal sobre a inflação projetada.

A atividade econômica, por outro lado, mostrou resiliência em 2024, com o PIB crescendo 4,0% no acumulado do ano, impulsionado pelo setor de serviços e uma agropecuária beneficiada por condições favoráveis. No entanto, a indústria começa a mostrar sinais de enfraquecimento, refletindo os efeitos defasados da política monetária mais restritiva. Para 2025, a mediana da projeção de crescimento foi revisada para 2% segundo o boletim Focus do Bacen, evidenciando um ano mais desafiador à frente, com impactos mais severos nos setores cíclicos e maior dependência de setores exógenos, como a extração de petróleo e a agropecuária.



NTN - B



[INFORMAÇÕES GERAIS](#)[RESUMO DO MÊS](#)[CENÁRIO MACROECONÔMICO](#)[DADOS GERENCIAIS](#)[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)[PORTFÓLIO](#)

ANÁLISE MACROECONÔMICA

Exterior:

No cenário global, 2024 foi marcado por divergências significativas entre as principais economias. Nos Estados Unidos, a política monetária do Federal Reserve manteve uma postura firme, com juros elevados para conter uma inflação resiliente. O crescimento robusto da demanda agregada, aliado a políticas fiscais expansionistas e propostas tarifárias do governo Trump, adiciona riscos inflacionários e pode dificultar a flexibilização da política monetária em 2025. Essa dinâmica coloca pressão sobre os mercados globais e amplia os desafios para economias emergentes, como o Brasil

Na Europa, o Banco Central Europeu continuou em sua trajetória de cortes de juros, mas enfrenta um cenário de crescimento econômico fraco e aumento das incertezas políticas e fiscais. Países como Alemanha, França, Itália e Espanha implementaram esforços de consolidação fiscal, mas os avanços têm sido limitados. O impacto do Fundo de Recuperação Europeu permaneceu abaixo do esperado, especialmente na Itália, e a ausência de iniciativas coordenadas em nível europeu continua pesando sobre as perspectivas de longo prazo

Na China, o crescimento econômico desacelerou em meio a tensões comerciais com os Estados Unidos e problemas estruturais internos. Apesar de políticas de estímulo monetário e fiscal, a retomada permanece modesta, com previsões de crescimento em torno de 5% ameaçadas por novas tarifas e pela fraca demanda global. A valorização limitada do renminbi e a desaceleração no mercado imobiliário também complicam a recuperação. Adicionalmente, a intensificação das tensões geopolíticas e o fortalecimento do dólar têm gerado impactos desproporcionais em economias emergentes. Esse cenário global mais adverso amplia a necessidade de ajustes estruturais e maior resiliência fiscal para países como o Brasil navegarem as turbulências de 2025

FIIs:

No contexto dos investimentos, os Fundos de Investimento Imobiliário (FII) merecem destaque diante desse cenário macroeconômico. A elevação da Selic tende a impactar o setor imobiliário, já que taxas de juros mais altas encarecem o crédito e podem reduzir a demanda por imóveis. Isso pode refletir no desempenho dos FIIs e, consequentemente, no IFIX, que é o índice que acompanha esses fundos. Além disso, a pressão inflacionária e a desancoragem das expectativas podem afetar os rendimentos dos FIIs, uma vez que a rentabilidade real pode ser comprometida. Por outro lado, a resiliência do consumo e a melhora no mercado de trabalho podem atenuar esses efeitos, mantendo uma demanda consistente por espaços comerciais e residenciais. No caso, a gestão continua acreditando que o FII Smart tem potencial de enfrentar bem esse momento, dado que seus investimentos já estão performados e possuem baixa inadimplência.

INFORMAÇÕES GERAIS

RESUMO DO MÊS

CENÁRIO MACROECONÔMICO

DADOS GERENCIAIS

DETALHAMENTO DE ATIVOS

PORTFÓLIO

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS – DRE GERENCIAL REGIME DE CAIXA

DRE	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24
Total de Receitas	2.637	630.872	531.218	503.830	519.357	609.052	1.001.342	1.016.946	1.109.220
Receitas Totais	-	623.137	527.220	499.532	513.467	554.600	532.433	584.802	454.882
Receita Operacional	-	722.709	774.244	762.598	776.607	735.635	670.738	793.748	603.544
Distratos	-	(46.650)	(67.702)	(60.708)	(24.612)	(39.630)	(28.372)	(45.548)	(51.018)
Imposto	-	(53.087)	(25.983)	(26.914)	(81.029)	(27.217)	(45.347)	(78.556)	(27.391)
Custos de Obra	-	-	(35.585)	(9.312)	(106.100)	(46.973)	(40.744)	(10.848)	(30.173)
Provisão de Despesas SPE	-	-	(60.000)	(120.000)	(40.000)	(40.000)	-	(40.000)	(40.000)
Outros	-	(875)	(57.754)	(46.132)	(11.400)	(27.215)	(23.841)	(33.995)	(40.080)
Dividendos Pagos HOD Holding	-	-	-	-	-	-	-	390.336	649.071
Correção Monetária	-	5.172	2.003	2.298	1.078	2.107	(106)	2.573	2.547
Rendimento Caixa	2.637	2.563	1.995	2.000	4.812	52.345	469.015	39.235	2.719
Total de Despesas	(26.892)	(22.687)	-	(3.633)	(91.856)	(98.025)	(99.634)	(56.769)	(142.631)
Despesas do Fundo	(26.892)	(22.687)	-	(3.633)	(91.856)	(98.025)	(99.634)	(56.769)	(142.631)
Total Distribuído	-	477.924	494.896	492.657	470.264	474.742	958.000	963.981	949.804
Total Distribuído Acumulado	-	477.924	972.820	1.465.477	1.935.741	2.410.483	3.368.483	4.332.463	5.282.268
Resultado Acumulado	(24.255)	578.758	1.107.973	1.605.872	2.032.295	2.541.214	3.443.028	4.403.205	5.369.794
% do Resultado Distribuído	0%	83%	88%	91%	95%	95%	98%	98%	98%
Qtd. de Cotas	447.870	447.870	447.870	447.870	447.870	447.870	945.078	945.079	945.080
Distribuição por cota (R\$)	0	1,067	1,105	1,100	1,050	1,060	1,014	1,02	1,005
Cota de Mercado	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	99,97
DY Cota de Mercado	0,00%	1,07%	1,10%	1,10%	1,05%	1,06%	1,01%	1,02%	1,01%
Cota Patrimonial	-	99,94	98,82	97,67	106,68	107,75	104,53	104,28	104,74
DY Cota Patrimonial	-	1,07%	1,12%	1,13%	0,98%	0,98%	0,97%	0,98%	0,96%

INFORMAÇÕES GERAIS

RESUMO DO MÊS

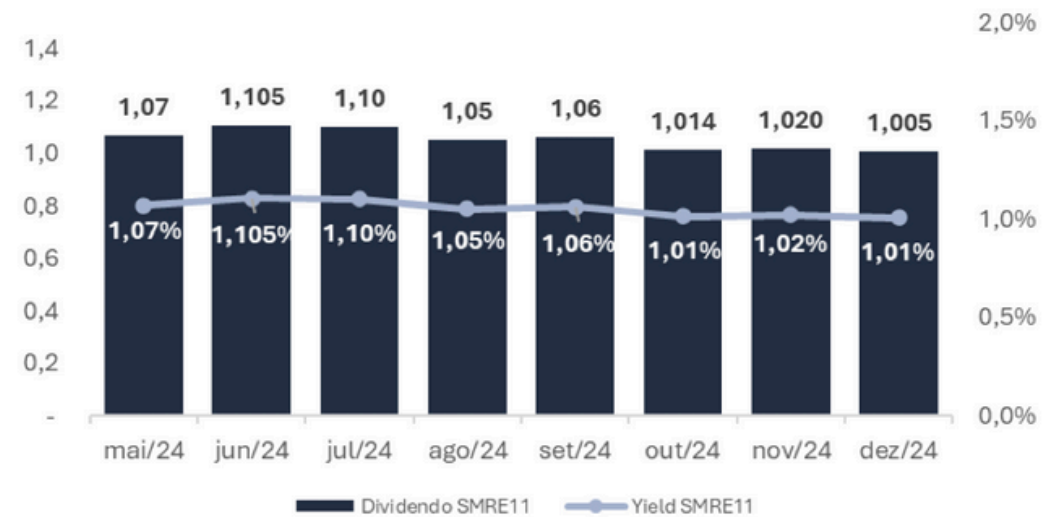
CENÁRIO MACROECONÔMICO

DADOS GERENCIAIS

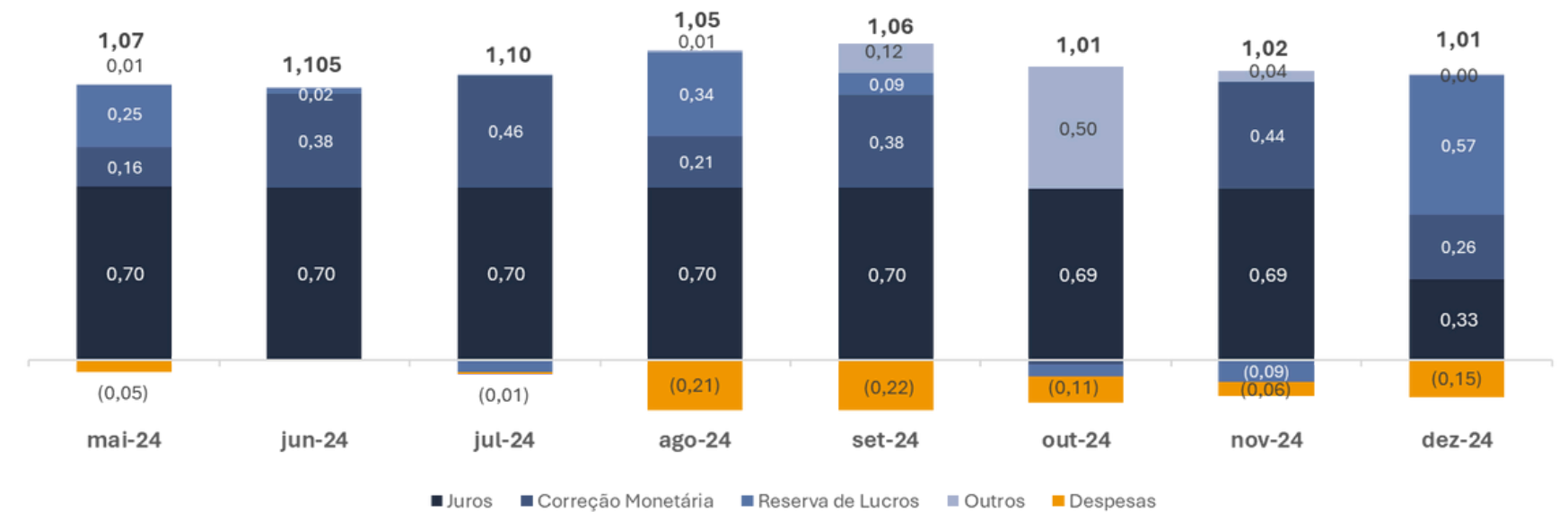
DETALHAMENTO DE ATIVOS

PORTFÓLIO

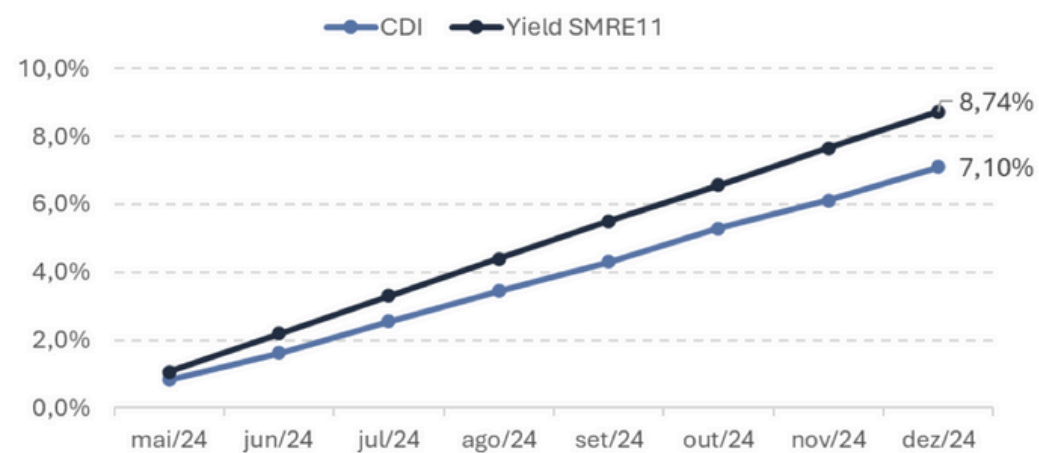
**DIVIDEND YIELD (12M) X
DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS**



COMPOSIÇÃO DE RENDIMENTOS



**DESEMPENHO YIELD X CDI X
NTN – B 2035**



[INFORMAÇÕES GERAIS](#)
[RESUMO DO MÊS](#)
[CENÁRIO MACROECONÔMICO](#)
[DADOS GERENCIAIS](#)
[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)
[PORTFÓLIO](#)

DETALHAMENTO DE ATIVOS

GOLDEN SUL



O FII Smart é detentor de 94,09% da SPE Golden Sul, dona do ativo imobiliário;

Localização: Montes Claros – MG

Lastro: Fluxo de recebíveis

Tipo: Loteamento

Taxa dos Contratos:

Obras: Concluídas

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e conheça um pouco mais do empreendimento.



Golden Sul é uma operação de Loteamentos tendo como lastro a antecipação da carteira de recebíveis e vendas futuras do estoque do empreendimento Golden Sul.

O projeto está localizado em Montes Claros – MG. Conta com VGV de R\$ 34,12 milhões e 500 unidades.

JARDIM INDEPENDÊNCIA



O FII Smart é detentor de 93,82% da SPE Jardim Independência, dona do ativo imobiliário;

Localização: Montes Claros – MG

Lastro: Fluxo de recebíveis

Tipo: Loteamento

Taxa dos Contratos:

Obras: Concluídas

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e conheça um pouco mais do empreendimento.



Jardim Independência é uma operação de Loteamentos tendo como lastro a antecipação da carteira de recebíveis e vendas futuras do estoque do empreendimento Jardim Independência.

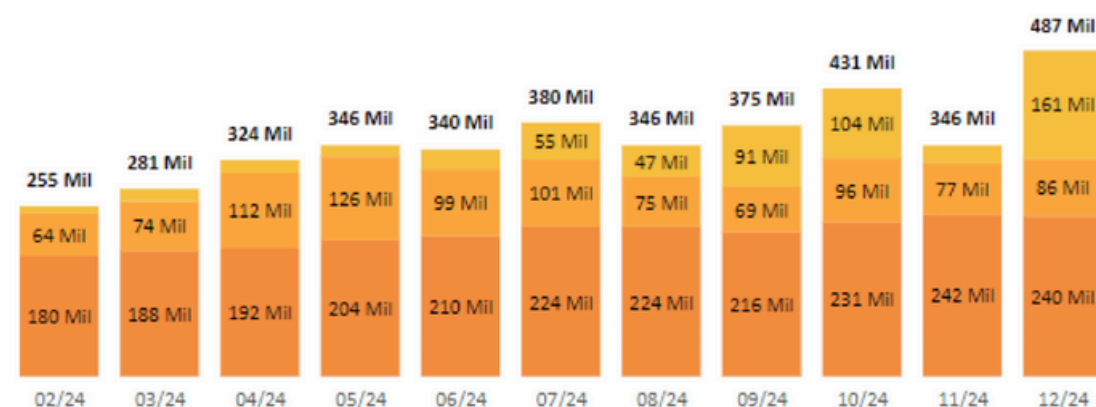
O projeto está localizado em Montes Claros – MG. Conta com VGV de R\$ 36,55 milhões e 647 unidades.

ACOMPANHAMENTO DE PORTFÓLIO

JARDIM INDEPENDÊNCIA

Faturamento

Do Mês Recuperado Antecipado



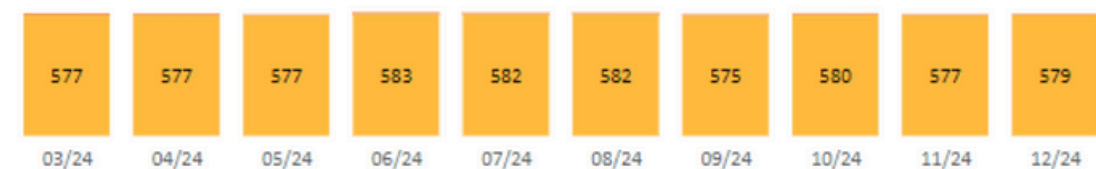
Inadimplência: histórico

Faixa < 30 < 60 < 90



Elegibilidade (Quantidade de Contratos)

Elegíveis Inelegíveis



Em dezembro o empreendimento apresentou -1 venda líquida, derivada de 11 vendas e 10 distratos. Como é um projeto com venda avançadas, essa oscilação não afeta muito a sua performance geral e não gera preocupações. O valor médio de venda das unidades ainda se encontra perto da média dos últimos meses.

O mês apresentou um faturamento acima do normal principalmente por conta de uma grande quantidade de parcelas antecipadas. Sem essa antecipação, o faturamento seria similar aos meses anteriores. A inadimplência continua bem controlada e não é um fator de grande preocupação.

INFORMAÇÕES GERAIS

RESUMO DO MÊS

CENÁRIO MACROECONÔMICO

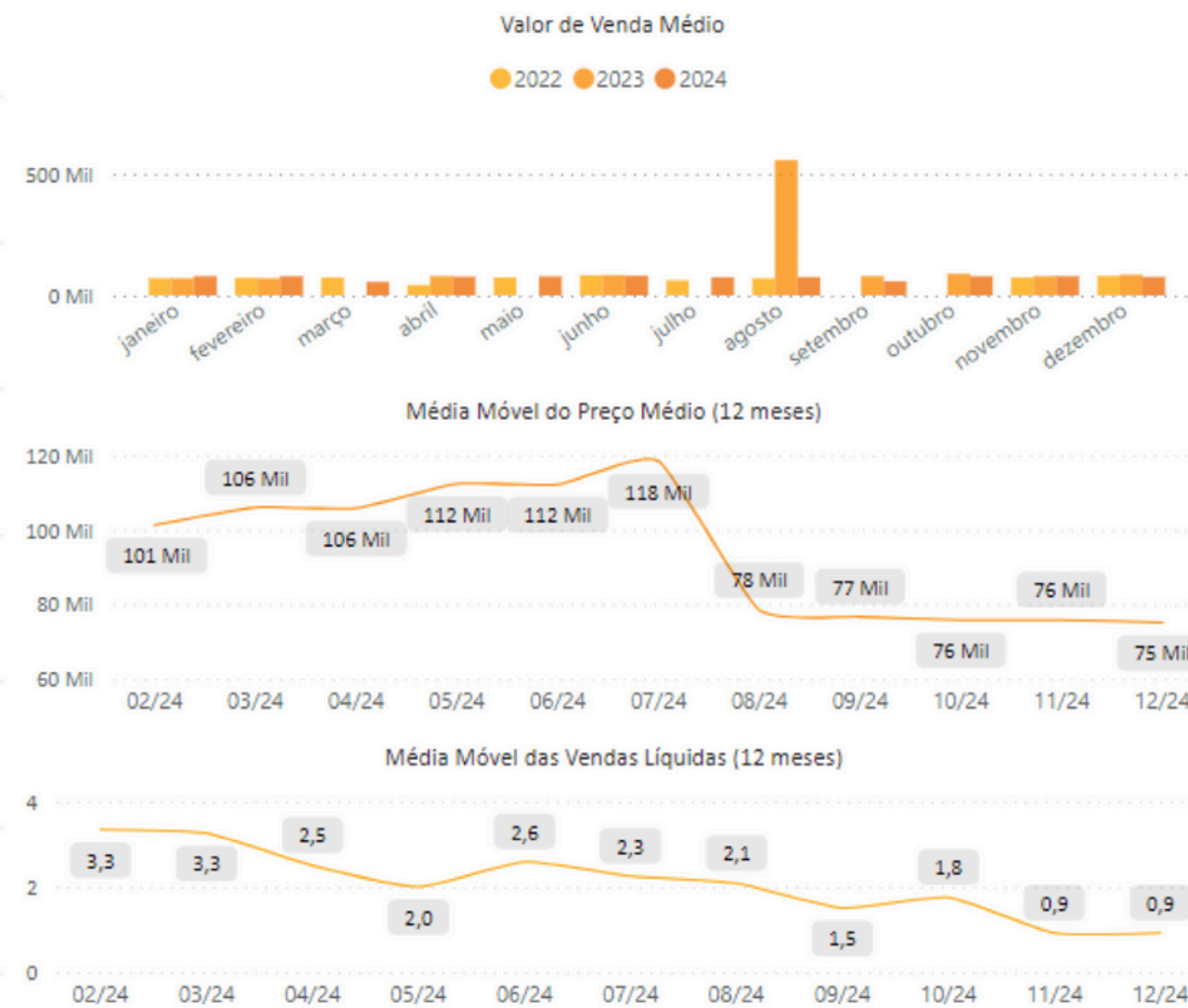
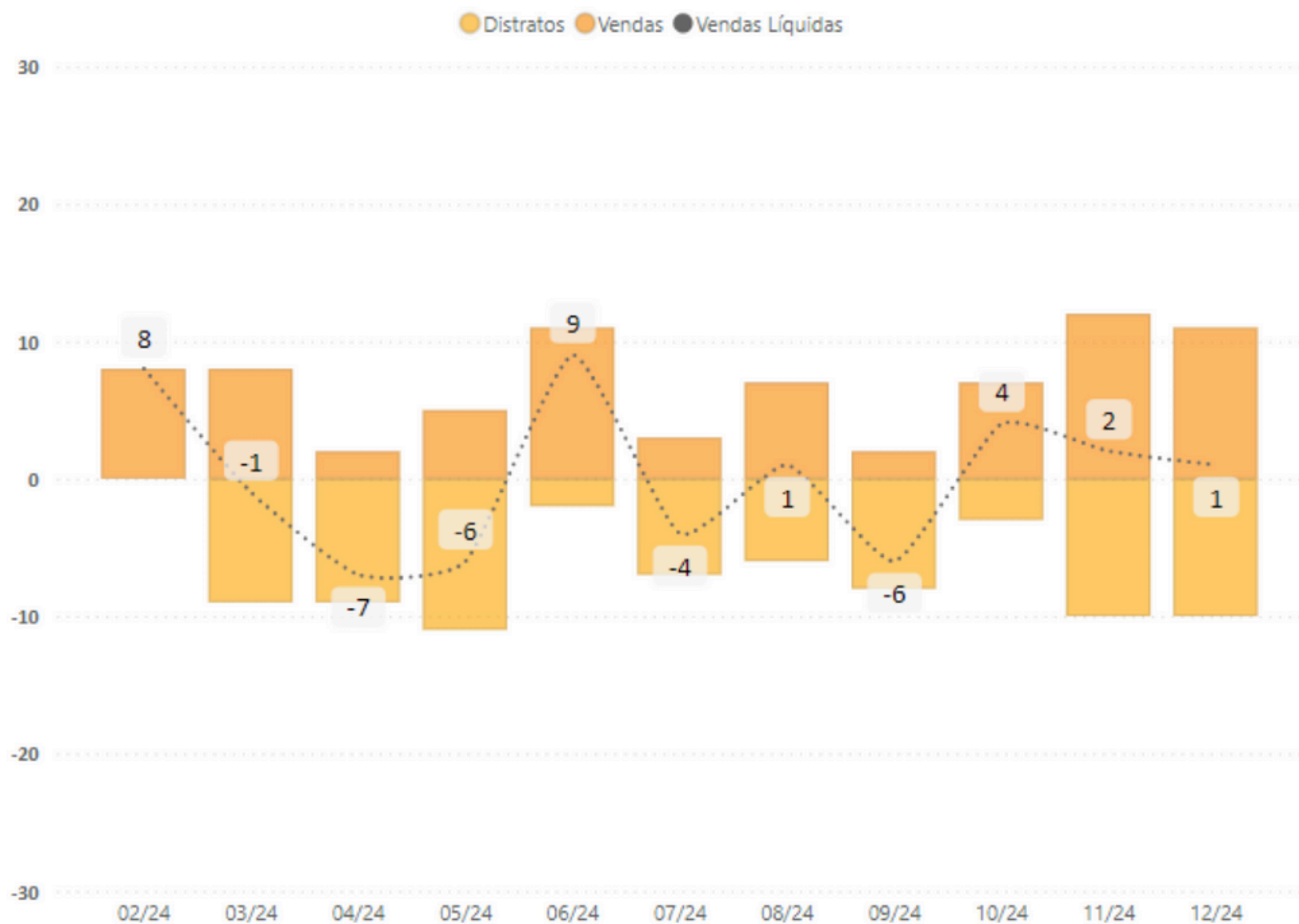
DADOS GERENCIAIS

DETALHAMENTO DE ATIVOS

PORTFÓLIO

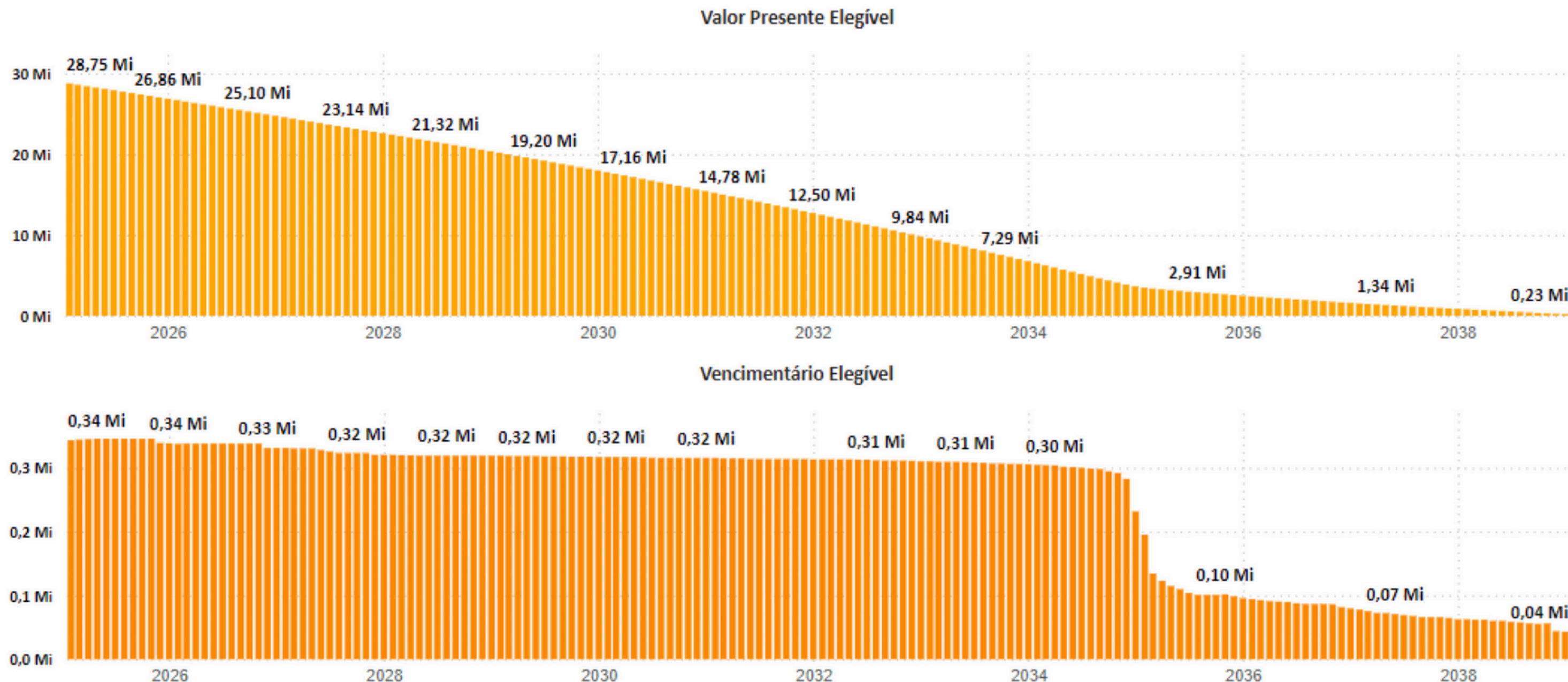
ACOMPANHAMENTO DE PORTFÓLIO

JARDIM INDEPENDÊNCIA



ACOMPANHAMENTO DE PORTFÓLIO

JARDIM INDEPENDÊNCIA

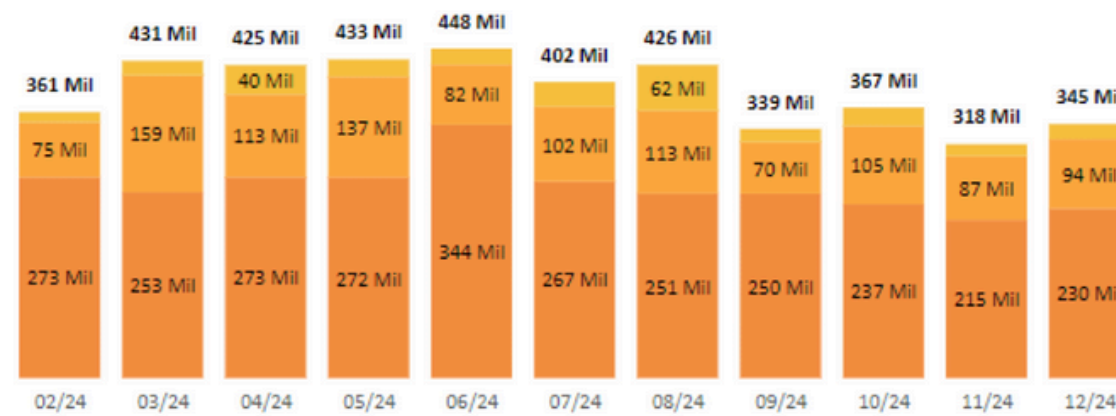


ACOMPANHAMENTO DE PORTFÓLIO

GOLDEN SUL

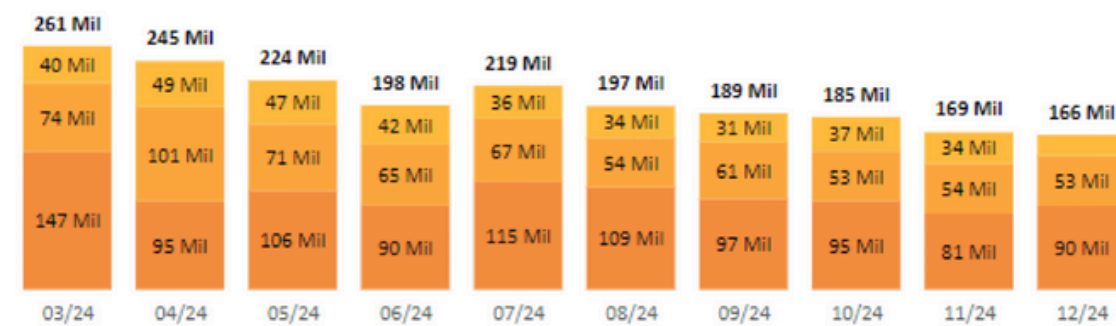
Faturamento

Do Mês Recuperado Antecipado



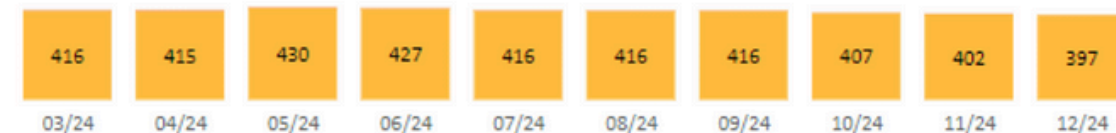
Inadimplência: histórico

Faixa < 30 < 60 < 90



Elegibilidade (Quantidade de Contratos)

Elegíveis Inelegíveis

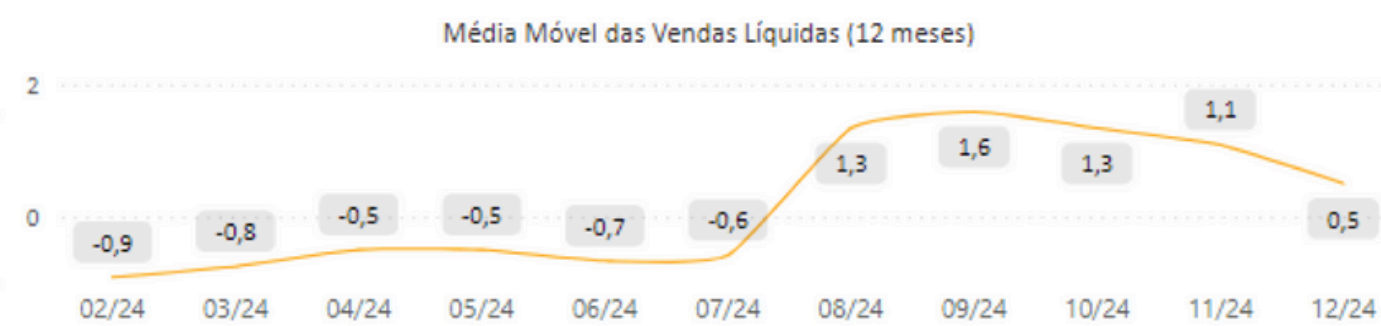
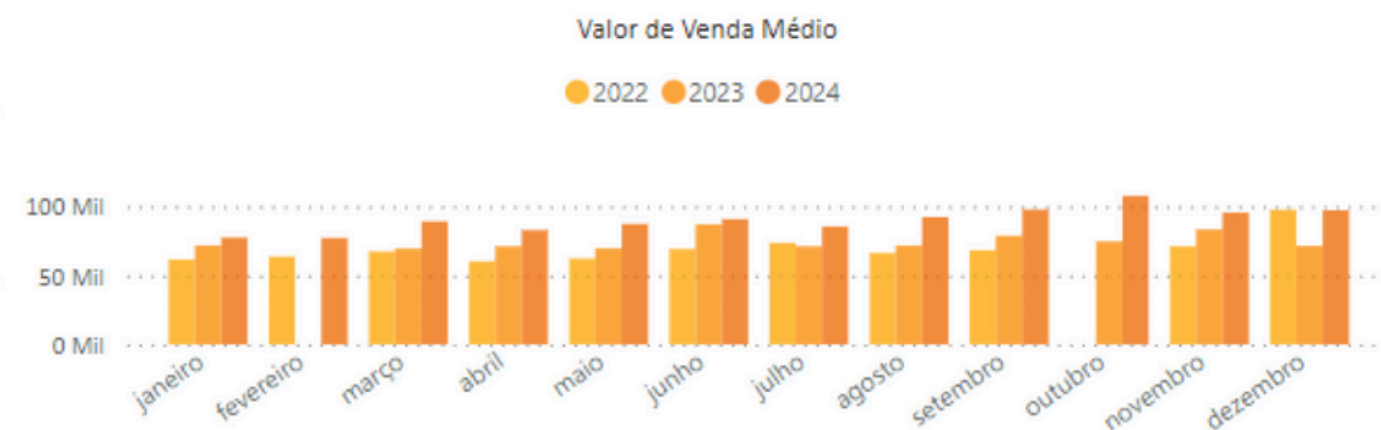
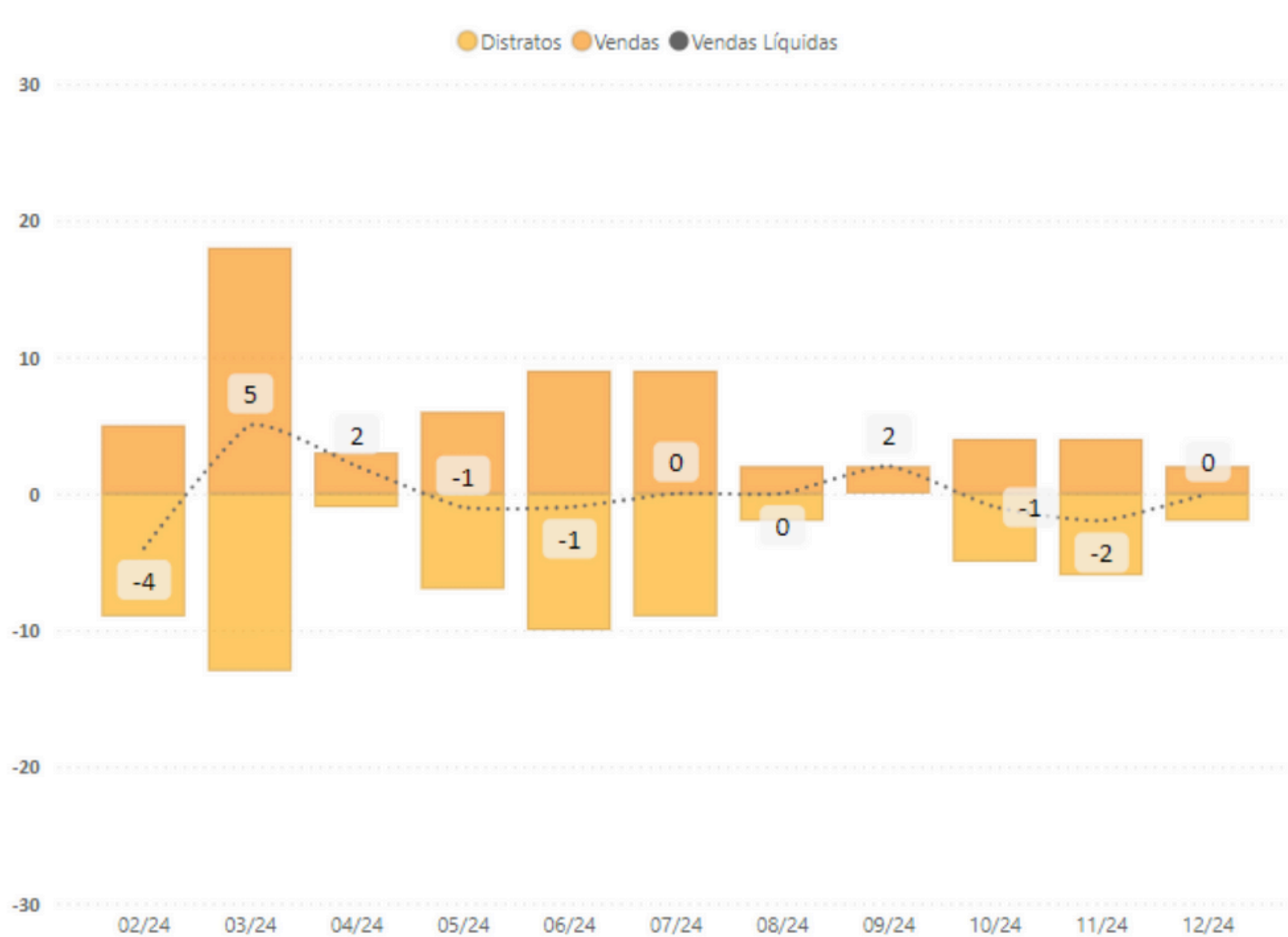


Em dezembro tivemos a mesma quantidade de vendas e distratos no projeto. Porém, como as vendas já estão bastante avançadas, essas pequenas oscilações não são fatores de preocupação. Do mesmo modo, o valor médio de vendas continua mostrando grande estabilidade. A média móvel do preço dos loteamentos vendidos vem aumentando continuamente, chegando a R\$ 90 mil nesse mês.

O faturamento vem apresentando certa queda desde agosto de 2024. Porém, isso é esperado de uma carteira já bem performada, e que agora basicamente só requer uma boa gestão. Trazer o gráfico de inadimplência junto a esse debate só reforça o argumento. Como podemos ver, os valores atrasados vêm caindo progressivamente ao longo do ano. Logo, não é um aumento desses valores que causariam a redução do faturamento. Do mesmo modo, não observamos um grande aumento nos distratos, onde as vendas líquidas praticamente estão estáveis.

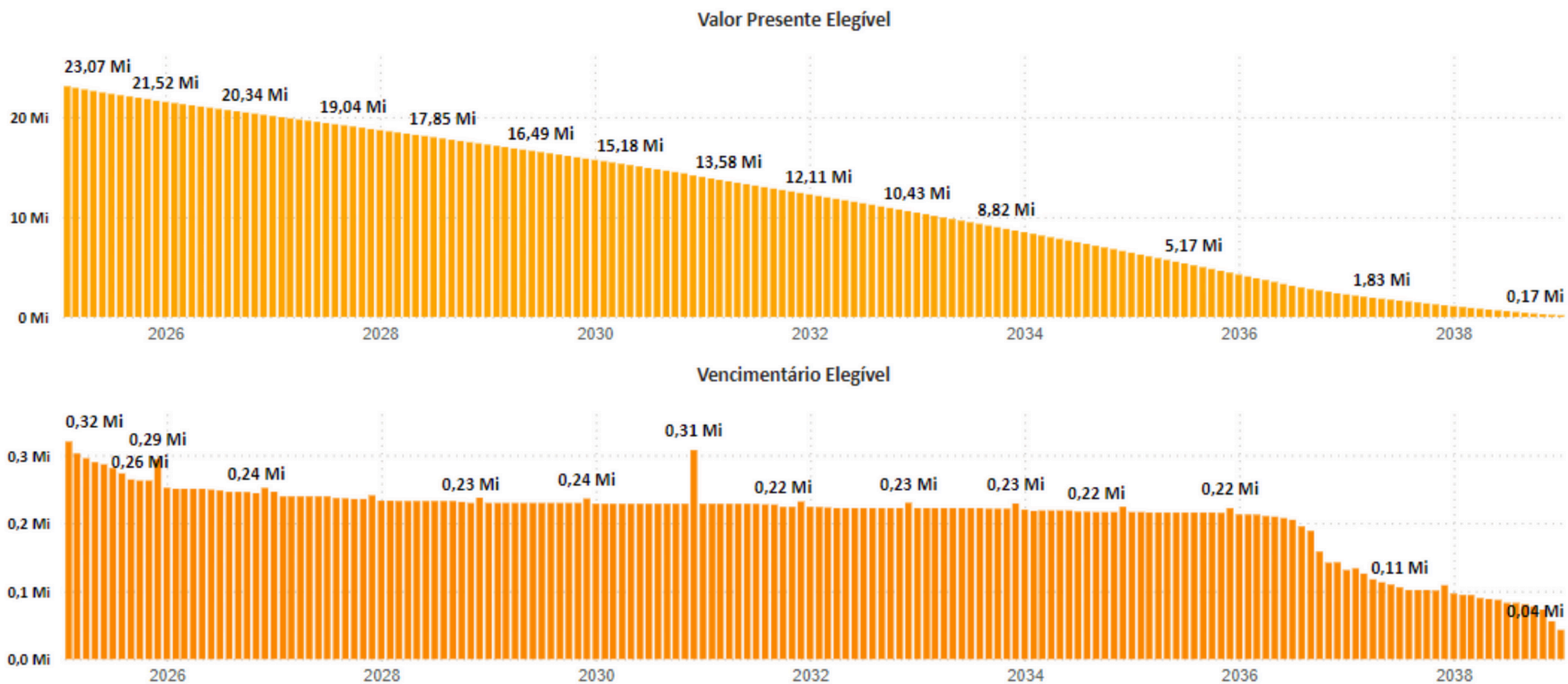
ACOMPANHAMENTO DE PORTFÓLIO

GOLDEN SUL



ACOMPANHAMENTO DE PORTFÓLIO

GOLDEN SUL



[INFORMAÇÕES GERAIS](#)[RESUMO DO MÊS](#)[CENÁRIO MACROECONÔMICO](#)[DADOS GERENCIAIS](#)[DETALHAMENTO DE ATIVOS](#)[PORTFÓLIO](#)

ACOMPANHAMENTO DE DE PORTFÓLIO - HOD



Todos os projetos já operacionais estão com uma performance relativamente boa. A inadimplência se encontra controlada e o faturamento não apresenta grandes variações.

Além disso, as vendas mostram bons números. A única exceção seria Golden Amazonas. A operação, que se encontra em Manaus, está com uma inadimplência acima do normal. O objetivo da gestão nesse momento é de realizar o distrato dessas unidades para que possam ser revendidas. No final dessa sessão se encontra uma cronograma com a previsão de início de obras das não-operacionais.

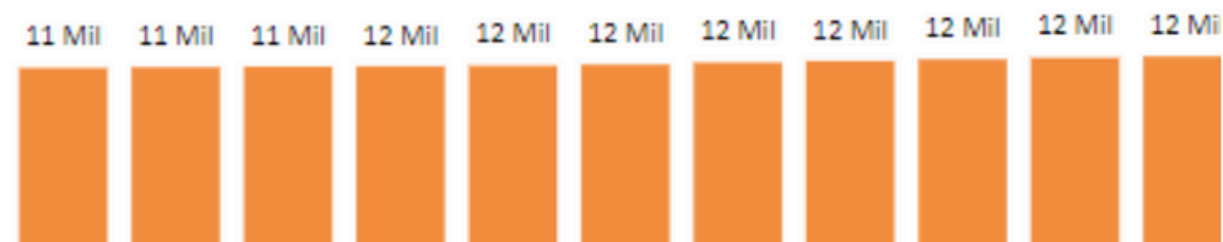
ACOMPANHAMENTO DE DE PORTFÓLIO - HOD

OPERACIONAIS

GOLDEN ACÁCIAS

Faturamento

Do Mês Recuperado Antecipado



O projeto é relativamente pequeno, apresentando apenas 18 unidades de alto-padrão. Com isso, grande parte das parcelas já foram pagas adiantadamente. O valor presente estimado é de R\$ 827 mil.

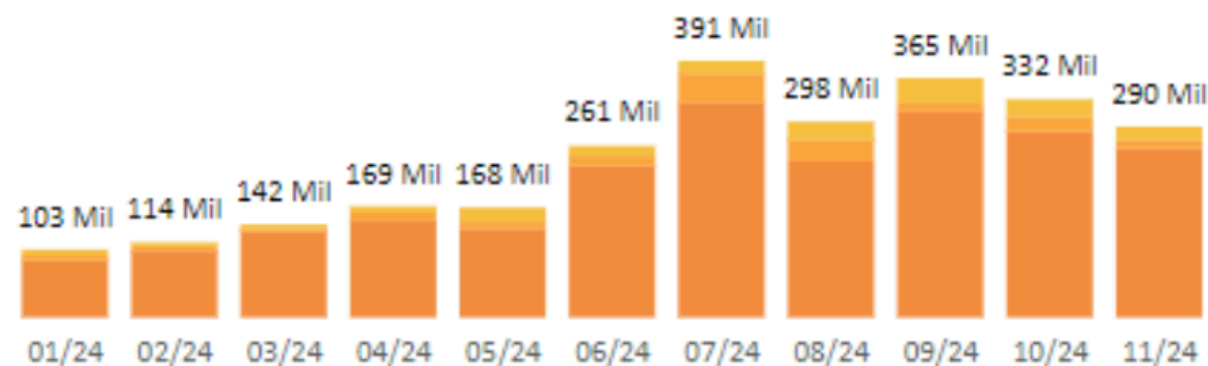
ACOMPANHAMENTO DE DE PORTFÓLIO - HOD

OPERACIONAIS

MARICÁ

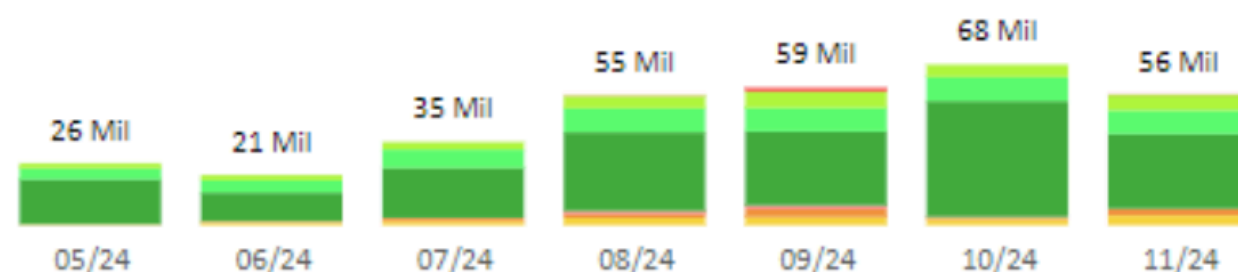
Faturamento

Do Mês Recuperado Antecipado



Inadimplência: histórico

Faixa: < 120 < 150 < 180 < 30 < 60 < 90 Maior que 180



Média Móvel do Preço Médio (12 meses)



ACOMPANHAMENTO DE DE PORTFÓLIO - HOD

OPERACIONAIS

SÃO JUDAS

Faturamento

Do Mês Recuperado Antecipado

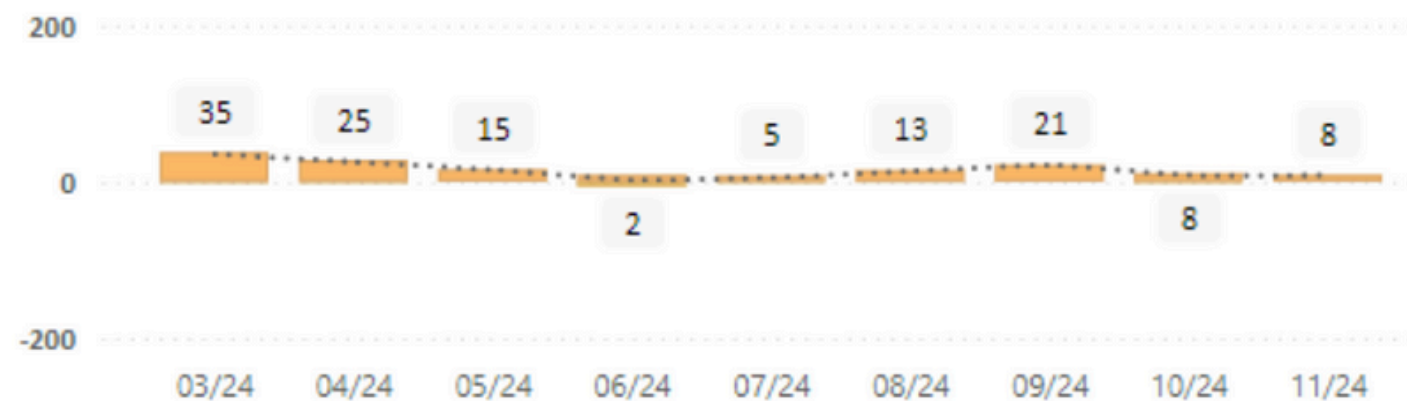


Inadimplência: histórico

Faixa < 120 < 150 < 180 < 30 < 60 < 90 Maior que 180



Distratos Vendas Vendas Líquidas



Média Móvel do Preço Médio (12 meses)



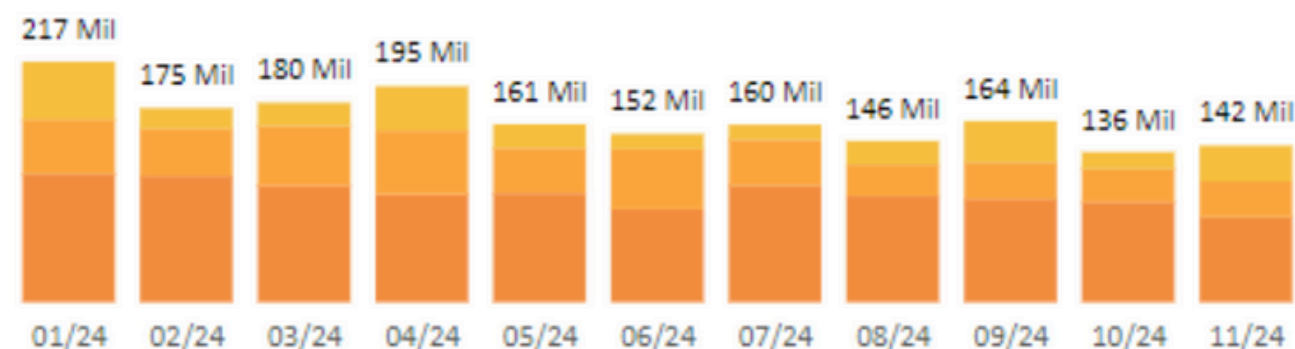
ACOMPANHAMENTO DE DE PORTFÓLIO - HOD

OPERACIONAIS

GOLDEN MANAUS

Faturamento

Do Mês Recuperado Antecipado

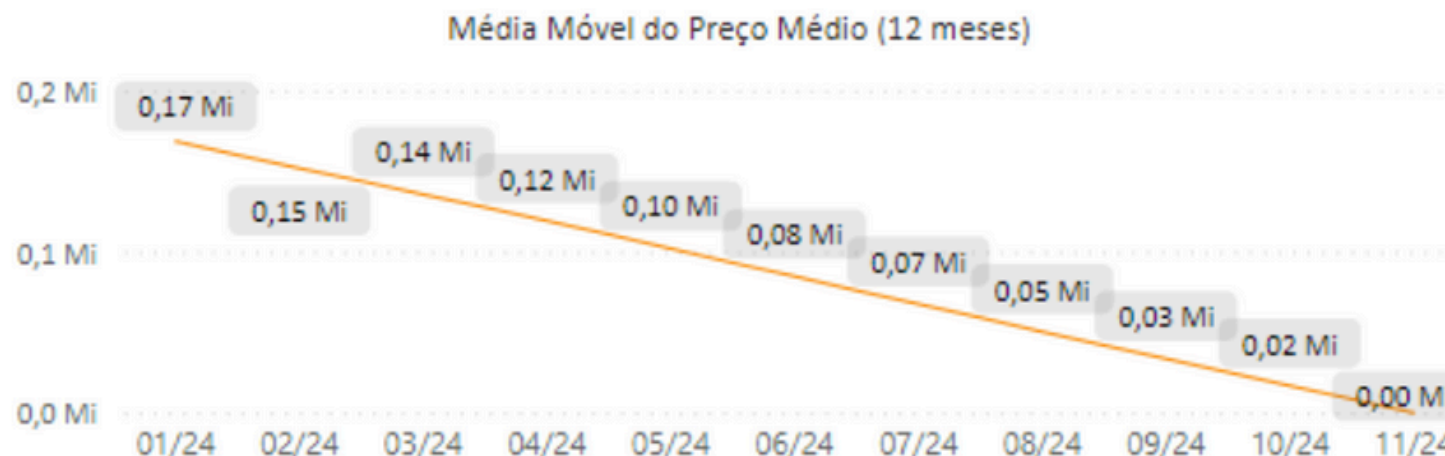
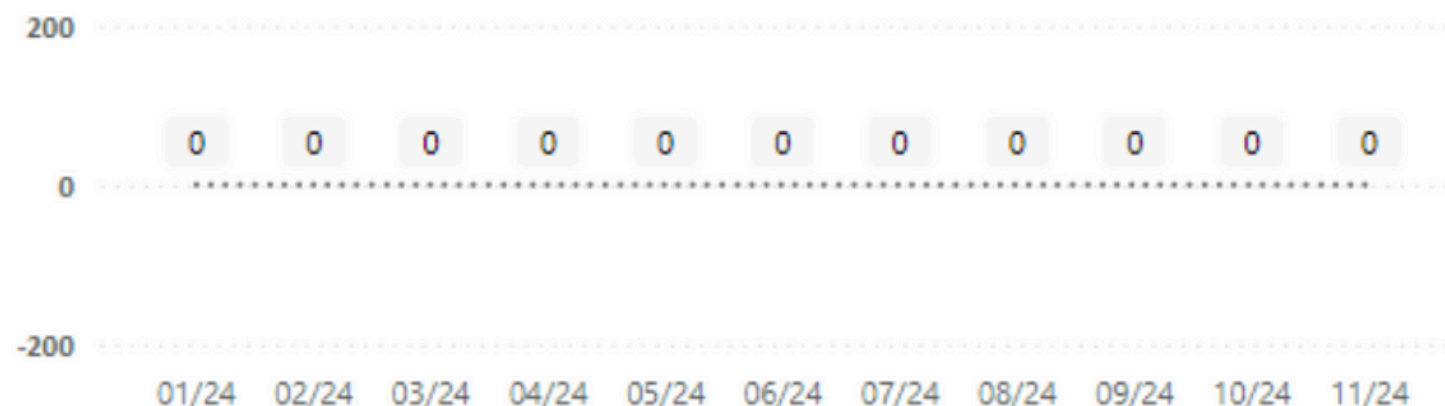


Inadimplência: histórico

Faixa < 120 < 150 < 180 < 30 < 60 < 90 Maior que 180



Distratos Vendas Vendas Líquidas



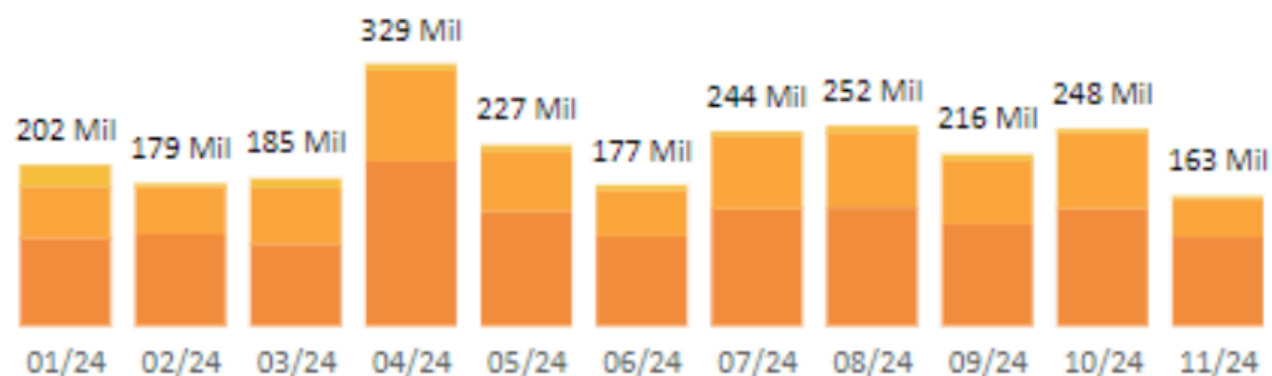
ACOMPANHAMENTO DE DE PORTFÓLIO - HOD

OPERACIONAIS

SÃO ROQUE

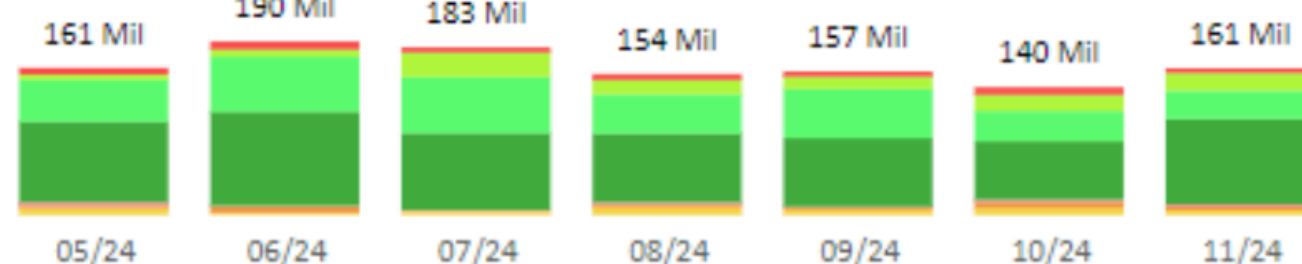
Faturamento

Do Mês Recuperado Antecipado



Inadimplência: histórico

Faixa < 120 < 150 < 180 < 30 < 60 < 90 Maior que 180



Média Móvel do Preço Médio (12 meses)



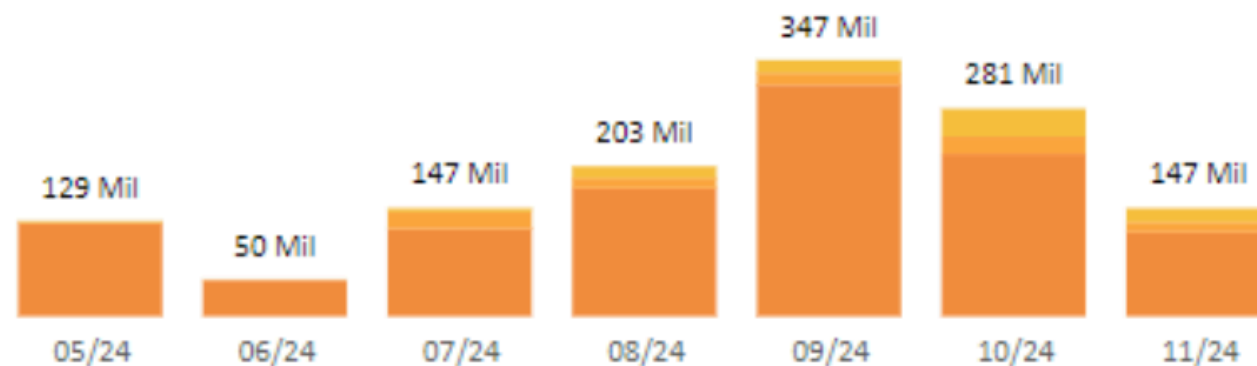
ACOMPANHAMENTO DE DE PORTFÓLIO - HOD

OPERACIONAIS

TOWER MOSAICO II

Faturamento

Do Mês Recuperado Antecipado



Inadimplência: histórico

Faixa < 30 < 60 < 90



Média Móvel do Preço Médio (12 meses)



INFORMAÇÕES GERAIS

RESUMO DO MÊS

CENÁRIO MACROECONÔMICO

DADOS GERENCIAIS

DETALHAMENTO DE ATIVOS

PORTFÓLIO

ACOMPANHAMENTO DE DE PORTFÓLIO - HOD

— NÃO OPERACIONAIS

Empresa		Total unidades	Dt Lançamento
<i>Smart Belvedere SPE Ltda</i>	<i>Inc. MCMV</i>	<i>620</i>	<i>abr-25</i>
<i>Smart Campo Grande Incorporações Imobiliárias SPE Ltda</i>	<i>Inc. MCMV</i>	<i>500</i>	<i>dez-24</i>
<i>Smart Golden Divinópolis SPE Ltda</i>	<i>Loteamento</i>	<i>545</i>	<i>dez-24</i>
<i>Smart Golden Independência SPE Ltda</i>	<i>Loteamento</i>	<i>7</i>	<i>jun-26</i>
<i>Smart Golden Manaus SPE Ltda</i>	<i>Loteamento</i>	<i>760</i>	<i>fev-25</i>
<i>Smart House Costa Azul SPE Ltda</i>	<i>Inc. MCMV</i>	<i>256</i>	<i>1T 2025</i>
<i>Smart House Golden Sul 2 SPE Ltda</i>	<i>Loteamento</i>	<i>540</i>	<i>dez-24</i>
<i>Smart House Golden Sul 3 SPE Ltda</i>	<i>Loteamento</i>	<i>886</i>	<i>out-25</i>
<i>Smart Tower Chácara Inverno SPE Ltda</i>	<i>Inc. MCMV</i>	<i>896</i>	<i>jun-25</i>
<i>Smart Tower Franceses SPE Ltda</i>	<i>Inc. MCMV</i>	<i>320</i>	<i>jun-25</i>
<i>Smart Tower Itapuranga II SPE Ltda</i>	<i>Inc. Médio</i>	<i>256</i>	<i>1T 2025</i>
<i>Smart Tower Mosaico I SPE Ltda</i>	<i>Inc. Médio</i>	<i>128</i>	<i>dez-24</i>
<i>Smart Ville Divinópolis SPE Ltda</i>	<i>Loteamento</i>	<i>247</i>	<i>jul-26</i>
<i>Smart Ville Itaboraí SPE Ltda</i>	<i>Inc. MCMV</i>	<i>418</i>	<i>abr-25</i>
Total		6379	

DISCLAIMER



Este conteúdo foi preparado pela SH Asset para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor.

A SH Asset não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela SH Asset, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins.

Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A SH Asset não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas.

A SH Asset utiliza informações de fontes que acredita serem confiáveis, mas não se responsabiliza pela exatidão de quaisquer das informações assim obtidas e utilizadas neste documento, as quais não foram independentemente verificadas. Estas informações podem estar desatualizadas ou sujeitas a opiniões divergentes. A utilização das informações aqui contidas se dará exclusivamente por conta e risco de seu usuário. A SH Asset se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A SH Asset poderá estabelecer, a seu exclusivo critério, requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Os produtos e serviços mencionados estão sujeitos à disponibilidade e condições estabelecidas pela SH Asset e serão prestados conforme autorizações legais concedidas às diferentes empresas integrantes do grupo.

O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da SH Asset.

SH ASSET

Fabricio Montalvão, CGA, CGE

Otávio Farhat Fernandes

Guilherme Mendonça, CGA, CGE, CFA

Gestao@shasset.com.br

RI@Shasset.com.br

SMARTHOUSE
INVESTMENTS

SHASSET